

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА РУМА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ  
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ  
Број предмета: ROP-RUM-14638-ISAW-2/2025  
Заводни број: 351-950/25  
Датум: 24.06.2025. године  
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, заменица начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађеве дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 4. став 2. тачка 2. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. Гласник РС, бр. 87/2023 и 16/2024), решавајући по захтеву инвеститора, Вукојевић Дејана [REDACTED] из Хртковаца, ул. [REDACTED] поднетом путем Пројектног бироа "Студио" из Рума, законски заступник Снежана Ердџац Панић из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-14638-ISAW-2/2025, Интерни број 351-950/2025 од 17.06.2025. године, доноси

## РЕШЕЊЕ О ОДБАЦИВАЊУ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Вукојевић Дејана [REDACTED] из Хртковаца, ул. [REDACTED], за извођење радова на изградњи зграде за складиштење пољопривредних производа – три сушаре за дуван спратности П+0 у Хртковцима, на катастарској парцели 1526 к.о. Хртковци, као непотпун.

## Образложење

Дана 17.06.2025. године под бројем ROP-RUM-14638-ISAW-2/2025, Интерни број 351-950/2025, инвеститор Вукојевић Дејан [REDACTED] из Хртковаца, ул. [REDACTED], путем Пројектног бироа "Студио" из Рума, законски заступник Снежана Ердџац Панић из Руме, поднео је захтев овом Одељењу за издавање Одобрења за извођење радова на изградњи зграде за складиштење пољопривредних производа – три сушаре за

дуван спратности П+0 у Хртковцима, на катастарској парцели 1526 к.о. Хртковци, са формалним недостатком.

**Уз захтев инвеститор је приложио:**

1. Идејни пројекат, Главна свеска бр. 7-5/2025 из маја 2025. године, израђена од стране Пројектног бироа “Студио” из Руме, главни пројектант: Снежана Ердељац Панић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0252 03

- Пројекат архитектуре бр. 7-5/2025 из маја 2025. године, израђена од стране Пројектног бироа “Студио” из Руме, одговорни пројектант: Снежана Ердељац Панић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0252 03

- Пројекат електроенергетске инсталације бр. 7-5/2025 из маја 2025. године, израђена од стране Пројектног бироа “Студио” из Руме, одговорни пројектант: Андрија Ракош, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Д403 06

- Пројекат машинске инсталације бр. 56-007 идп од маја 2025. године израђен од ЈП “ГАС-РУМА” из Руме, одговорни пројектант: Горан Дражић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 2256 03

2. Пуномоћ за подношење захтева дата Пројектном бироу “Студио” из Рума, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме

3. Доказ о уплати накнаде за цеоп у износу од 2.090,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/22 и 107/24).

4. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 980,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23)

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврђије постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Увидом у досије предмета надлежни орган је утврдио да су исходовани Локацијски услови бр. ROP-RUM-14638-LOC-1/2023, Интерни број 353-170/2023 од 21.06.2023. године издати од овог Одељења.

Увидом у захтев и достављену документацију, као и документацију прибављену по службеној дужности надлежни орган је утврдио:

- није искотирано удаљење од објеката на суседној парцели бр. 1524 к.о. Хртковци на минималном растојању од 4,00м
- према ближем суседу отвори се постављају на парпету минималне висине 1,80м, а у графичкој документацији приказан је отвор (врата) за котларницу према ближем суседу што није дозвољено датим условима

- увођење унутрашње гасне инсталације величине мерача Г-16 не може бити предмет ове дозволе јер исто није прошло локацијским условима, односно нису наведени сви подаци у Идејном решењу потребни за издавање мишљења МУП РС Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту.

**Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.**

**Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.**

**Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.**

**Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.**

**У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.**

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 32229028803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

### **Обрадила**

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

### **Доставити:**

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

**Заменик начелника Општинске управе**

**дипл. прав. Нада Харш**

